

Long Phú, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐST-DS ngày 06/6/2022; Bản án số 35/2022/DS-ST ngày 21/9/2022; Quyết định số 26/2022/QĐST-DS ngày 22/7/2022; Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT ngày 29/12/2022; Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT ngày 03/7/2023; Quyết định số 07/2023/QĐCNHGT ngày 21/8/2023; Quyết định số 08/2023/QĐCNHGT-DS ngày 25/8/2023; Quyết định số 09/2023/QĐCNHGT-DS ngày 05/9/2023; Quyết định số 10/2023/QĐCNHGT ngày 06/9/2023; Quyết định số 11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 08/9/2023; Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 17/01/2024; Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 17/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13, 14/QĐ-CCTHADS, ngày 04/10/2022; số 219/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2022; số 93, 94/QĐ-CCTHADS, ngày 01/11/2022; số 268, 269/QĐ-CCTHADS, ngày 16/12/2022; số 342/QĐ-CCTHADS, ngày 06/02/2023; số 760/QĐ-CCTHADS, ngày 21/7/2023; số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 03/10/2023; số 230/QĐ-CCTHADS, ngày 02/11/2023; số 164/QĐ-CCTHADS, ngày 20/10/2023; số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 03/10/2023; số 93/QĐ-CCTHADS, ngày 04/10/2023; số 566/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024; số 675/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024; số 1060/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024; số 569/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 219/2024/222/BĐS-ST, ngày 30/12/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo số 331/TB-CTĐGHDS, ngày 07 tháng 11 năm 2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh 5A.

Nay Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ Thông báo bán tài sản đấu giá của ông Thạch Năng và bà Tạ Thị Bích Lệ, ông Đặng Phước Thọ, bà Lê Thị Ái Phương. Cùng ngụ ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Hội Trung, xã Lịch Hội Thượng, thành phố Cần Thơ).



Tài sản là: Bán lẻ từng tài sản, gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 28 có diện tích kê biên thực tế là $117,2\text{m}^2$, tăng $3,6\text{m}^2$ so với giấy chứng nhận do sai số giữa 02 lần đo (Trong đó diện tích trong phạm vi lộ giới là $22,8\text{m}^2$), Mục đích sử dụng: Đất ở 70m^2 , Đất trồng cây lâu năm $47,2\text{m}^2$ tọa lạc tại ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 150367, sổ vào sổ cấp GCN: CH00807 do Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Tạ Thị Bích Lệ và ông Thạch Năng ngày 25/11/2013.

*** Công trình xây dựng gồm:**

- Nhà ở (Nhà ở số 1: 01 trệt + 01 lửng): Tổng diện tích: $130,02\text{m}^2$; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây gạch 10cm, mái lợp tol, nền lát gạch ceramic;

- Mái che: Diện tích: $8,36\text{m}^2$; Kết cấu: Mái tol, đòn tay gỗ.

Tài sản 2: Gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 28 có diện tích kê biên thực tế là $93,5\text{m}^2$, tăng $26,7\text{m}^2$ so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do trùng lên thêm phần diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Trong đó diện tích trong phạm vi lộ giới là $26,2\text{m}^2$), Mục đích sử dụng: Đất ở 60m^2 , Đất trồng cây lâu năm $33,5\text{m}^2$ tọa lạc tại ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 318751, sổ vào sổ cấp GCN: CH00696 do Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Đặng Phước Thọ và bà Lê Thị Ái Phương ngày 17/6/2013.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 28 có diện tích kê biên thực tế là 482m^2 , Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 318738, sổ vào sổ cấp GCN: CH00694 do Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Đặng Phước Thọ và bà Lê Thị Ái Phương ngày 12/6/2013.

*** Công trình xây dựng:** Trên thửa đất số 110 và thửa đất số 44 tờ bản đồ số 28 có nhà ở và các công trình xây dựng trên đất không thể tách rời gồm:

- Nhà ở (Nhà ở số 2): Diện tích: $173,26\text{m}^2$; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây gạch 10cm, mái lợp tol, nền lát gạch ceramic, trần đóng thạch cao.

- Phòng ngủ đơn: Diện tích: $36,63\text{m}^2$; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây gạch 10cm, mái lợp tol, nền lát gạch ceramic, trần nhựa.

- Mái che: Diện tích: $23,56\text{m}^2$; Kết cấu: Mái lợp tol, đòn tay thép.

- Nhà trọ: Diện tích: 77,84m²; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây gạch 10cm, mái lợp tol, nền lát gạch ceramic, trần nhựa.

- Mái che: Diện tích: 41,7m²; Kết cấu: Mái lợp tol, đòn tay thép.

- Các công trình phụ trợ khác gồm:

+ Ao nuôi lươn: Diện tích: 39,13m²; Kết cấu: Vách xây gạch lững.

+ Mái che: Diện tích: 66,82m²; Kết cấu: Mái lợp tol, đòn tay thép.

+ Hồ chứa nước 1: Diện tích: 7,88m²; Kết cấu: Vách xây gạch cao 2m.

+ Hồ chứa nước 2: Diện tích: 24,05m²; Kết cấu: Vách xây gạch lững.

+ Mái che: Diện tích: 33,3m²; Kết cấu: Mái lợp tol, đòn tay thép.

+ Mái che lớn (gắn liền với căn nhà số 2): Diện tích: 25m²; Kết cấu: Mái lợp tol, đòn tay thép.

+ Hàng rào: Diện tích: 26,13m²; Kết cấu: Lưới B40.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 19 có diện tích kê biên thực tế là 774,9m², tăng 11,4m² so với giấy chứng nhận do sai số giữa 02 lần đo, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 221360, sổ vào sổ cấp GCN: CH01171 do Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Tạ Thị Bích Lệ ngày 03/7/2015.

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại ấp Hội Trung, xã Lịch Hội Thượng, thành phố Cần Thơ.

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 01/12/2025 đến ngày 03/12/2025. (Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cần Thơ, địa chỉ: đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

* **Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:**



Tài sản 1: 396.379.681đồng (Ba trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi chín ngàn, sáu trăm tám mươi mốt đồng).

Tài sản 2: 1.308.703.164đồng (Một tỷ, ba trăm lẻ tám triệu, bảy trăm lẻ ba ngàn, một trăm sáu mươi bốn đồng).

Tài sản 3: 409.451.581đồng (Bốn trăm lẻ chín triệu, bốn trăm năm mươi mốt ngàn, năm trăm tám mươi mốt đồng).

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Tài sản 1: 200.000đồng/01 hồ sơ; Tài sản 2: 400.000đồng/01 hồ sơ; Tài sản 3: 100.000đồng/01 hồ sơ

*** Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: **Tài sản 1: 59.000.000đồng/01 hồ sơ** (Năm mươi chín triệu đồng); **Tài sản 2: 196.000.000đồng/01 hồ sơ** (Một trăm chín sáu triệu đồng), **Tài sản 3: 61.000.000đồng/01 hồ sơ** (Sáu mươi mốt triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

*** Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Tài sản 1: 08 giờ 00 phút; Tài sản 2: 09 giờ 00 phút; Tài sản 3: 10 giờ 00 phút ngày 15/12/2025. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

*** Thời gian đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

*** Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Dăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng kinh doanh bất động sản), CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

*** Bước giá:** Tài sản 1: 7.000.000đồng (Bảy triệu đồng); Tài sản 2: 26.000.000đồng (Hai mươi sáu triệu đồng); Tài sản 3: 8.000.000đồng (Tám triệu đồng). người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

*** Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

*** Điện thoại: 02996.560.777**

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

Nơi nhận:

- Dương sự,
- Viện KSND TP Cần Thơ;
- Viện KSND KV 9 TP cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Huỳnh Chí Dũng